

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

บทที่ 3

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข

โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี(เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ซีวีเอสซีเคนท์ จำกัด ตั้งอยู่ 7/6 หมู่ที่ 6 ถนนอ่าวขนั้ - เขาขาด ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ได้รับผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทส 1009.5/16879 ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2563 จัดทำรายงานโดย บริษัท เจต คอลซัลแต้นท์ จำกัด ซึ่งโครงการ โรงแรม บาย เดอะ ซี(เปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 48 ห้องพัก โดยมีเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งนำเสนอ ผลการดำเนินการให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาใน รายละเอียดดังนี้

1. ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
2. ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ - การดูแลต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบเพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากการ ดำเนินโครงการ - ปลูกหญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความ ร่มรื่นและช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตาม แบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ ดูแลต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ทางโครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิ ประเทศ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ ปลูกหญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับเพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน	- - - - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 ภาคผนวก ก ภาพที่ 3,6,14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) - การระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย - หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการไม่มีการจัดกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	- -	
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดแผ่นดินถล่ม - ทำการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด - ทำการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ - ดูแลพื้นที่ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำขังต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้ - ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร ต้องเทพื้นหน้าดินด้วยซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมไว้ - เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องดูแลการจราจรให้ชัดเจนเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น	- ทางโครงการได้ทำการปรับปรุงพื้นที่และบริเวณข้างเคียงให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ ทำการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ รับผิดชอบดูแลพื้นที่ให้โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ทางโครงการจัดให้มีการเทพื้นหน้าดินด้วยซีเมนต์ และปลูกหญ้าคลุมไว้ ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ ดูแลการจราจรให้ชัดเจนเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น	- - - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 4 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5-6

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดแผ่นดินถล่ม (ต่อ) - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือสับเปลี่ยนโดยทันที - กรณีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเข้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ จัดพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายหรือเสียหายจะรีบซ่อมแซมโดยทันที - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- -	
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ การเกิดแผ่นดินไหว - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่าน และกระเป๋าเตรียมไว้ในสำนักงานใกล้ส่วนต้อนรับ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่ายู่ที่ไหน - เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงานใกล้ส่วนต้อนรับ	- ทางโครงการได้ทำการเตรียมไฟฉายพร้อมถ่าน และกระเป๋าเตรียมไว้ในสำนักงานใกล้ส่วนต้อนรับ และภายในห้องพัก พร้อมจัดให้ให้แผนที่หนีภัยคิดไว้ทุกห้องพักและทั่วทั้งโครงการ เพื่อให้ผู้เข้าพักทราบว่าอยู่ที่ไหน - ทางโครงการได้มีการอบรมบุคลากร เตรียมบุคลากรให้มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ทางโครงการมีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงานใกล้ส่วนต้อนรับ	- - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 7-9 ภาคผนวก ก ภาพที่ 10

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ (ต่อ) การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) - มีแผ่นป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ	- ทางโครงการมีแผ่นป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - ทางโครงการได้มีการติดป้าย “จุดรวมพล” ไว้ภายในบริเวณโครงการตามมาตรการกำหนด	- -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 56
ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว - พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคารเพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง - ห้ามใช้เทียน เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหลังเกิดแผ่นดินไหว	- ที่ผ่านมายังไม่มีการเกิดแผ่นดินไหวในพื้นที่โครงการ แต่กรณีที่เกิดแผ่นดินไหว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ที่ผ่านมายังไม่มีการเกิดแผ่นดินไหวในพื้นที่โครงการ แต่กรณีที่เกิดแผ่นดินไหว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- -	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ (ต่อ) หลังเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิด แผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ - พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือ วัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึง แก๊ส ยกสะพานไฟอย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะ แน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้ เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - สำรวจดูความเสียหายท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้	- ที่ผ่านมายังไม่มีการเกิดแผ่นดินไหวในพื้นที่โครงการ แต่กรณีที่เกิดแผ่นดินไหว ทางโครงการจะปฏิบัติ มาตรการที่กำหนด - ที่ผ่านมายังไม่มีการเกิดแผ่นดินไหวในพื้นที่โครงการ แต่กรณีที่เกิดแผ่นดินไหว ทางโครงการจะปฏิบัติ มาตรการที่กำหนด - ที่ผ่านมายังไม่มีการเกิดแผ่นดินไหวในพื้นที่โครงการ แต่กรณีที่เกิดแผ่นดินไหว ทางโครงการจะปฏิบัติ มาตรการที่กำหนด - ที่ผ่านมายังไม่มีการเกิดแผ่นดินไหวในพื้นที่โครงการ แต่กรณีที่เกิดแผ่นดินไหว ทางโครงการจะปฏิบัติ มาตรการที่กำหนด - ที่ผ่านมายังไม่มีการเกิดแผ่นดินไหวในพื้นที่โครงการ แต่กรณีที่เกิดแผ่นดินไหว ทางโครงการจะปฏิบัติ มาตรการที่กำหนด	- - - - - -	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ (ต่อ) หลังเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) - กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	- ที่ผ่านมายังไม่มีการเกิดแผ่นดินไหวในพื้นที่โครงการ แต่กรณีที่เกิดแผ่นดินไหว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	
มาตรการอื่นๆ - ออกแบบและทำการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามหลักการทางด้านวิศวกรรม - กำหนดจุดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหว และป้องกันและการปฏิบัติ ในบริเวณที่ผู้อาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่ให้ทราบถึงการดำเนินโครงการฯ ให้สามารถปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย - กำหนดให้มีจุดรวมพล เพื่อควบคุมและจัดการทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการฯ กรณีเกิดแผ่นดินไหว	- ทางโครงการได้มีการออกแบบและทำการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามหลักการทางด้านวิศวกรรม - ทางโครงการได้กำหนดจุดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหว และป้องกันและการปฏิบัติ ในบริเวณที่ผู้อาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ทางโครงการมีการประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่ให้ทราบถึงการดำเนินโครงการฯ ให้สามารถปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย โดยติดเบอร์โทรฉุกเฉินไว้บริเวณแผนกต้อนรับ - ทางโครงการกำหนดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณหน้าโครงการ เพื่อควบคุมและจัดการทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการฯ	- - - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 2,4 ภาคผนวก ก ภาพที่ 11 ภาคผนวก ก ภาพที่ 56

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ (ต่อ) มาตรการอื่นๆ (ต่อ) - กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้อง ดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อน ดำเนินการ	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	
การเกิดสึนามิ - จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิด เหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้น ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการสามารถ อพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการ ชุลมุน - เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหาก กรณีเกิดแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคาร ได้ทันทั่วถึง - จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงาน ในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนี ภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์ จริงขึ้น และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง	- ทางโครงการมีการจัดเส้นทางหนีภัย เมื่อเกิด เหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้น ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และ ไม่เกิดการชุลมุน ซึ่งเป็นเส้นทางเดียวกับเส้นทางหนี ไฟ - ทางโครงการได้มีการเตรียมความพร้อมประสานงาน กับหน่วยงานที่รับผิดชอบ - ทางโครงการได้มีการจัดซ้อมอพยพหนีภัยให้กับ พนักงานในโครงการตามมาตรการกำหนด	- - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 12

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ (ต่อ) การเกิดสึนามิ (ต่อ) - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตอน กรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย - จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัย เมื่อเกิด แผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ - มีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่ผู้พัก อาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผ่นพับ ประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ	- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งบอร์ดประชาสัมพันธ์ ไว้ ตามจุดต่างๆ - ทางโครงการได้จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิด ความปลอดภัย เมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ไว้ใน ห้องพัก - ทางโครงการได้มีการจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ ไว้ในห้องพัก	- - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 11
1.4 สภาพภูมิอากาศอุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- ทางโครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้าย ควบคุมความเร็ว ของรถภายในแต่ใช้ทางลาดชันในการสัญจร เนื่องจาก ทางโครงการไม่อนุญาตให้รถวิ่งผ่านยกเว้นรถส่งสินค้า - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ ส่วนกลาง	- -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 13, 63

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.4 สภาพภูมิอากาศอุทุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ) - ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง - โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพรองการฟุ้งกระจายของมวลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้น ทรงสูง ไม้พุ่มใบหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายฝุ่นละอองและมลสารตลอดจน - การให้ร่มเงาที่มีผลต่อการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณก๊าซ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ	- ทางโครงการยังไม่มีมีการจัดติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง - ทางโครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพรองการฟุ้งกระจายของมวลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้น ทรงสูง ไม้พุ่มใบหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายฝุ่นละอองและมลสารตลอดจน - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ จัดให้มีร่มเงาที่มีผลต่อการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเพิ่มปริมาณก๊าซ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้น	- ทางโครงการจะต้องติดป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” - - - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 3-4,6,14 ภาคผนวก ก ภาพที่ 3-4,6,14

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.4 สภาพภูมิอากาศอุทุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ) - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอด รถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่าง เคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการ ระบายนมลสารในอากาศจากการจราจร - กรณีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้อง ดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อน ดำเนินการ	- ทางโครงการยังไม่มีมีการจัดติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติด เครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร - ทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย แต่จะติดตั้งกล้อง CCTV ไว้ในโครงการแทน - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- ทางโครงการจะต้องติดป้าย “ห้าม ติดเครื่องขณะจอดรถ” - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 15-16
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน - ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ในขณะจอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ ขับขีรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	- ทางโครงการยังไม่มีมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ - ทางโครงการยังไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ของโครงการ เนื่องจากปัจจุบันทางโครงการปิด ให้บริการชั่วคราว เนื่องจาก สถานการณ์แพร่ระบาดของ COVID -19	- ทางโครงการจะต้องปิดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” -	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) - ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด - กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง - กรณีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบ ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการไม่ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - ทางโครงการจะต้องปิดป้ายห้ามใช้แตรบริเวณที่จอดรถ -	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก - หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์คืออยู่เสมอ - ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบ ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์คืออยู่เสมอ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ	- -	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก (ต่อ) - ต้องการปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาน้ำดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว - ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนาม หรือห้ามจอดรถ - กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาน้ำดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว - ทางโครงการ ไม่ได้มีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนาม หรือห้ามจอดรถ ในบริเวณสนามหญ้าของโครงการ - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - ทางโครงการต้องมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนาม หรือห้ามจอดรถ -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 6
2.2 ทรัพยากรทางทะเล - ห้ามระบายน้ำเสียและน้ำฝนออกสู่ทะเลโดยตรงอย่างเด็ดขาด - ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางหรือระบบที่เทียบเท่าเพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการฯ ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ	- ทางโครงการไม่มีการระบายน้ำเสียและน้ำฝนออกสู่ทะเลโดยตรง โดยโครงการจะระบายน้ำเสียไปทิ้งยังลำรางสาธารณะด้านหน้าของโครงการ - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง หรือระบบที่เทียบเท่า เพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการฯ ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 17-19

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.2 ทรัพยากรทางทะเล (ต่อ) - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังทำการบำบัดเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการ	- ทางโครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เป็นประจำทุกเดือน โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนบริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว – 250	-	ตารางที่ 4-1 แสดงผลการวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังบำบัด ภาคผนวก ข สำเนาผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ - จัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำรอง ได้แก่ บ่อเกิดน้ำดิบ และบ่อเก็บน้ำดี - จัดให้มีขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำภายในโครงการ เพื่อสุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้ • ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน • เปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนนรดต้นไม้ เป็นต้น • เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด	- ทางโครงการมีการสร้างบ่อเก็บน้ำสำรอง ได้แก่ บ่อเดิมน้ำดิบ และบ่อเก็บน้ำดี - ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 20-21

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) • ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถึงน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย - กำหนดช่วงเวลาที่สามารถเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำให้อยู่ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอกให้มากที่สุด เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด - ประกาศแจ้งเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการ ให้ทราบถึงวันเวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำทุกครั้ง - กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - -	
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง - ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน บริเวณเสาและโครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำ ให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตหนาและภายในถังให้ทาเคลือบผิว คอนกรีตที่สัมผัสน้ำด้วยสาร Non Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมทอออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดทางน้ำไม่ให้รั่วซึม	- ทางโครงการได้มีการออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน บริเวณเสาและโครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำ ให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตหนาและภายในถังให้ทาเคลือบผิว คอนกรีตที่สัมผัสน้ำด้วยสาร Non Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมทอออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดทางน้ำไม่ให้รั่วซึม	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 21,32

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง (ต่อ) - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ - จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา ปิดมิดชิดและเป็นระบบปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาดังได้ - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำเกี่ยวกับ สี กลิ่น และเศษซากต่างๆที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ - เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. coli</i> ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบ ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ - ทางโครงการได้จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา ปิดมิดชิดและเป็นระบบปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาดังได้ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบ ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำ เกี่ยวกับ สี กลิ่น และเศษซากต่างๆที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ หากพบว่าลักษณะทางกายภาพของน้ำมีการเปลี่ยนแปลง จะทำการแก้ไขโดยทันที - ทางโครงการได้ส่งน้ำใช้ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ Coliform Bacteria และ <i>E. Coli</i> เป็นประจำทุกเดือน โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนบริษัท เบสท์ ช้อยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว – 250	- - - -	ตารางที่ 4-3 แสดงผล คุณภาพน้ำประปา ภาคผนวก ข ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
มาตรการด้านการดูแลระบบกรองน้ำใช้ - ให้ช่างดูแลและเปลี่ยนสารกรองภายในเครื่องอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำการใช้งาน - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง กำหนดโดยเฉพาะกรณีซื้อน้ำเอกชนมาเติมในบ่อเก็บน้ำเป็นน้ำใช้สำรอง - ในกรณีที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้หลังกรองน้ำแล้วพบว่า มีคลอรีนตกค้างเกินมาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขระบบกรองน้ำใช้ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลและเปลี่ยนสารกรองภายในเครื่องอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำการใช้งาน และเมื่อพบว่าสารกรองเสื่อมคุณภาพควรเปลี่ยนสารกรองทันที - ทางโครงการได้ส่งน้ำใช้ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ Coliform Bacteria และ <i>E.Coli</i> เป็นประจำทุกเดือน โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนบริษัท เบสท์ ช้อยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว – 250 - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ สุ่มตรวจวัดค่าคลอรีนตกค้างในน้ำใช้ของโครงการอยู่เสมอ หากพบว่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์จะทำการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - -	ตารางที่ 4-3 แสดงผล คุณภาพน้ำประปา ภาคผนวก ข ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและฯ พ.ศ.2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว - กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนทุกปีโดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต - จัดให้มีการจัดพนักงานดักไขมันไปกำจัด เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนจะนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยแข็งรวมของโครงการ - กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 1 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ	- ทางโครงการได้มีการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด - ทางโครงการได้มีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก ทางโครงการได้ตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังบำบัดเป็นประจำทุกเดือน โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนบริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว – 250 - ทางโครงการไม่ได้มีการสูบกากตะกอน เนื่องจากตรวจสอบภายในบ่อแล้วตะกอนมีเพียงเล็กน้อย - ทางโครงการได้ให้ทางแผนกครัวทำการดักไขมันไปกำจัดทุกๆ 1 อาทิตย์ โดยการดักใส่ถุงดำและนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกของทางโครงการ - ทางโครงการมีการล้างบ่อดักไขมัน ทุกๆ 1 อาทิตย์ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ	- - - - - -	ตารางที่ 4-1 แสดงผล การตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด ภาคผนวก ข ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำ

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) - ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนจากระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ - จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบที่ชัดเจน - ปลุกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น บริเวณบ่อมีเทน - กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุกปี - จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือช่วงเช้าและเย็น - จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อใช้ระบบก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดิน - ธรณกรัประชาสัมพันธัไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพจากระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน - กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนจากระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปลุกต้นไม้ หญ้า ไว้ บริเวณบ่อมีเทน - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการปลุกต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือช่วงเช้าและเย็น - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธัไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม ไว้ภายในห้องน้ำโครงการ - ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบกรณีจากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- - - - - - -	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) - โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต - กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- -	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที - ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆลงในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบ ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที - ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆลงในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้	- -	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) - ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ฝ้ายอนามัย หรือวัสดุอื่นๆ ที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ - มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำเป็นประจำและต้องดูแลทำความสะอาดภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทรายลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอ - จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆ เพื่อใช้ในการสูบน้ำภายในพื้นที่โครงการใน กรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินหรืออุปกรณ์ปกติชำรุดเสียหาย - หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทางโครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ฝ้ายอนามัย หรือวัสดุอื่นๆ ที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ ไว้ในห้องน้ำ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ ตรวจสอบบ่อพักน้ำอยู่เสมอ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ ตรวจสอบระบบระบายน้ำอยู่เสมอ หากพบว่า มีขยะ หรือตะกอนดินอุดตัน ทำการจัดเก็บและขุดลอกโดยทันที - ทางโครงการได้มีการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์สำรองต่างๆ ไว้ที่โครงการ 1 ชุด เพื่อใช้ในการสูบน้ำภายในพื้นที่โครงการใน กรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินหรืออุปกรณ์ปกติชำรุดเสียหาย - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ รับผิดชอบ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือเสียหาย	- - - - -	

[illegible]

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอย - โครงการจะจัดเตรียมที่พักรวมมูลฝอยในแต่ละห้อง โดยมีแม่บ้านทำความสะอาดเก็บกวาดทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละห้องไปยังที่พักรวมมูลฝอยรวม - จัดให้มีการแยกมูลฝอยประเภทมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นมูลฝอยของเสียบรรจุภัณฑ์ หรือวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่โดยการนำมาแปรรูปเป็นวัตถุดิบในกระบวนการผลิตหรือใช้สำหรับผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่ เช่น แก้ว กระดาษ กระป๋อง เครื่องดื่ม เศษพลาสติก เศษโลหะ อลูมิเนียม ขาง รถยนต์ เป็นต้น - จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอยใส่ถุงตามประเภทของมูลฝอย ก่อนนำมาทิ้งในห้องพักรวมมูลฝอยรวม โดยมูลฝอยรีไซเคิลนั้นให้หรือจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อต่อไปโดยประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล เป็นประจำทุก 3 วัน/ครั้ง	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการจัดเตรียมที่พักรวมมูลฝอยในแต่ละห้อง มาเก็บกวาดทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละห้องไปยังที่พักรวมมูลฝอยรวม - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบ จัดให้มีการแยกมูลฝอยประเภทมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นมูลฝอยของเสียบรรจุภัณฑ์ หรือวัสดุเหลือใช้ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบ คัดแยกมูลฝอยใส่ถุงตามประเภทของมูลฝอย ก่อนนำมาทิ้งในห้องพักรวมมูลฝอยรวม โดยมูลฝอยรีไซเคิลนั้นให้หรือจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อต่อไป โดยประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล	- - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 23-25

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะมูลฝอยจากจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยรวม เพื่อให้เก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บต่อไป - การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป - ก่อนเก็บรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค - ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ ทำความสะอาดจัดเก็บขยะมูลฝอยจากจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยรวม เพื่อให้เก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บต่อไป - ทางโครงการกำหนดให้เก็บมูลฝอยใส่ถุงประมาณ 3 ใน 4 ของถุง - ทางโครงการกำหนดให้อาขยะใส่ถุงขยะ และปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปพักไว้ยังห้องเก็บขยะมูลฝอย - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังเทศบาลตำบลวิชะมาเก็บขนขยะมูลฝอยเสร็จสิ้นแล้ว - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 25

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ - ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มี การตกค้างภายในโครงการ - ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง - พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่นๆ - ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูล ฝอยแต่ละประเภท - เลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไป ในถังได้	- ทางโครงการมอบหมายเจ้าหน้าที่ของโครงการคอย ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการอยู่ตลอดเวลา - กรณีที่มีขยะมูลฝอยตกค้างยังห้องพักขยะในปริมาณที่ มากเกินไป ทางเจ้าหน้าที่ของโครงการจะโทรไปแจ้ง ทางเทศบาลตำบลวิชิตเข้ามาเก็บขน - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการมีมาตรการในการรณรงค์ให้พนักงานคัด แยกขยะ - ทางโครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ ประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่นๆ ไว้ตามจุด ต่างๆของโครงการ - ทางโครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอย ให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท - ทางโครงการได้เลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มี ความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกัน แมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้ ตั้งไว้ตามจุดต่างๆของ โครงการ	- - - - - -	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน ต้องให้เสร็จก่อนเวลา ที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามาทำการเก็บขน - ต้องส่งของเสียที่เป็นอันตรายให้แก่ผู้รวบรวมและขนส่ง หรือบำบัดและกำจัดของเสียที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับป้องกันอุบัติเหตุและเหตุฉุกเฉิน เช่น ถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งบริเวณพื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอยให้ เพียงพอ - โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ตในหลักเกณฑ์ การนำส่งขยะอันตรายที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลตำบล วิชิตอย่างเคร่งครัด - กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้อง ดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาต ดำเนินการ	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการมีการจัดให้มีอุปกรณ์ถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งบริเวณพื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอย - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - -	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน - การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดย ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับ แสงอาทิตย์	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
เครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EFR)) - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ • ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ • ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24 - 26 C°	- ทางโครงการได้มีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EFR)) - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ ตามขอแนะนำ ดังนี้ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งาน - ทางโครงการได้ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะที่อุณหภูมิคือ 24 - 26 C°	- - - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 26

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
• เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย • ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน • พัฒนทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัตรจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด • ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้า-ออกอาคารว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศจากเครื่องปรับอากาศอยู่เป็นประจำ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำความสะอาดคอนเดนเซอร์เป็นประจำตามแผนที่วางไว้ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการซ่อมบำรุงพัฒนทุกตัวภายในโครงการอยู่เสมอ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้า-ออกอาคารว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่	- - - - -	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง - มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น - ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน - ม่านบริเวณหน้าต่างและประตูซึ่งสามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อนป้องกันไม่ให้อากาศ	- ทางโครงการมีนโยบายในการประหยัดพลังงานและได้ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานทุกคนได้รับทราบ - ทางโครงการได้ติดตั้งระบบเปิดปิดไฟอัตโนมัติและติดตั้งเครื่องเปิด-ปิดไฟเป็นเวลา เพื่อประหยัดพลังงาน - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ - ทางโครงการไม่มีการติดตั้งป้ายเตือน บริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น - ทางโครงการมีมาตรการลดการใช้เครื่องปรับอากาศให้ห้องพักโดยใช้ระบบคีย์การ์ด ไม่มีผู้พักอาศัยในห้องเครื่องปรับอากาศจะไม่ทำงาน - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - - ทางโครงการต้องติดตั้งป้าย “ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ - -	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
บุคลากร (ต่อ) - ออกแบบและติดตั้งสวิทช์เปิด / ปิด เครื่องปรับอากาศ แยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกจากกันในพื้นที่แต่ละพื้นที่ ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายสู่บรรยากาศ - การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ - กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคาร โครงการออกสู่ภายนอก - โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียว ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน รวมถึงการใช้ต้นไม้ใหญ่ในปริมาณมากสามารถลดความร้อนและกรองแสงแดดได้ รวมถึงการลดพื้นที่ที่เป็นคอนกรีต โดยใช้บล็อกปูพื้นและบล็อกหญ้า สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้ - การวางตำแหน่งอาคาร มีการกำหนดให้อาคารหันด้านกว้างเข้าสู่ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ เพื่อลดพื้นที่ในการรับแดดเข้าสู่ห้องพักอาศัยให้น้อยที่สุด ทำให้ภาระในการใช้พลังงานสำหรับระบบปรับอากาศทำงานน้อยที่สุด	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียว ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน รวมถึงการใช้ต้นไม้ใหญ่ในปริมาณมากสามารถลดความร้อนและกรองแสงแดดได้ รวมถึงการลดพื้นที่ที่เป็นคอนกรีตโดยใช้บล็อกปูพื้นและบล็อกหญ้า สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่ได้ - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - -	ภาคนว ก ภาพที่ 3-4,6,14 ภาคนว ก ภาพที่ 2,4-5

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
บุคลากร (ต่อ) - ช่องเปิดของอาคารใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดปริมาณความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร - ใช้ส่วนยื่นของอาคาร (FIN) ทั้งแนวตั้งและแนวนอนเพื่อบดบังแสงแดดที่จะนำความร้อนรวมถึงการใช้สีป้องกันความร้อนและโทนสีที่อ่อน เพื่อสะท้อนความร้อน - การจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด (LED) ทั้งโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด (LED) ทั้งโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 27
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการจากหม้อแปลง - ส่วนที่มีไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าแรงสูง เหนือที่วางเพื่อปฏิบัติต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2.75 เมตร หรือมีที่กั้นเพื่อป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าโดยไม่ได้ตั้งใจ - จัดระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้วกับหม้อแปลงไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร - จัดให้มีห้องสำหรับวางเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เพื่อควบคุมเสียงและอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - -	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายใน โครงการจากหม้อแปลง (ต่อ) - การต่อลงดิน ต้องต่อ ต้องไปตามที่กำหนด คือ ส่วนที่เป็น โลหะเปิดโล่ง และไม่ใช่เป็นทางเดินของกระแสไฟฟ้า ต้อง ต่อลงดินตัวนำต่อหลักดินต้องเป็นทองแดง มีขนาดไม่เล็ก กว่า 35 ตารางมิลลิเมตร - ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติด ไว้ที่ผนังด้านนอกห้องหม้อแปลง	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- -	
3.6 การคมนาคม - การควบคุมการจราจรภายในโครงการให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า- ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย - ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วย ชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	- ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดง ทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ทางโครงการไม่ได้ทำการสร้างสัญญาณบริเวณจุดเข้า- ออก เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่ อาจเกิดขึ้นได้ เนื่องจากทางเข้าออกโรงแรมเป็นทาง ต่างระดับจากถนนสายหลัก	- - -	ภาพผนวก ก ภาพที่ 1

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การคมนาคม (ต่อ) - โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์และจักรยานยนต์ไว้จำนวน รวมทั้งสิ้น 14 คัน สำหรับรองรับผู้เข้ามาใช้บริการ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการไม่ให้เกิด การคัดกระแสรถจราจรบนถนนสาธารณะ โดยเน้นให้สามารถ เข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็วและขอความร่วมมือให้ผู้ พักอาศัยภายในโครงการ เคารพตามการจราจรอย่าง เคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชม. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรถประจำทาง รถแท็กซี่ ส่วนบุคคลและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการเคารพกฎจราจรภายใน โครงการ และจอดได้เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้กีดขวาง การจราจรในกรณีเร่งด่วน - ใช้ความเร็วแล่นรถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และไม่จอดรถติดเครื่องยนต์ไว้ - ติดตั้งคันล๊อคล้อบริเวณที่จอดรถยนต์ทุกคัน เพื่อความ ปลอดภัยในการจอดรถยนต์	- ทางโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวม ทั้งสิ้น 14 คัน สำหรับรองรับผู้เข้ามาใช้บริการ - ทางโครงการยังไม่มีพนักงานเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย ควบคุมการจราจรภายในโครงการให้เป็น ระเบียบเรียบร้อย แต่มีการติดตั้งกล้อง CCTV - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ติดตั้งคันล๊อคล้อบริเวณที่จอดรถยนต์ ทุกคัน เพื่อความปลอดภัยในการจอดรถยนต์	- - - - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 28-30

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การคมนาคม (ต่อ) - จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกและบริเวณที่จอดรถของโครงการ - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออกและจอดรถของโครงการ อย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมช่วงเวลากลางคืน - ห้ามมิให้จอดรถริมถนนตลอดแนวด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจรและความปลอดภัยของผู้ใช้ถนนร่วมกัน - ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจรและความปลอดภัยของผู้ใช้ถนนร่วมกัน - ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ - ทำเครื่องหมายช่องจราจรที่จอดรถแต่ละคันให้ชัดเจนและทำเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนภายในโครงการให้ชัดเจน	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออกและจอดรถของโครงการ อย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมช่วงเวลากลางคืน - ทางโครงการห้ามมิให้จอดรถริมถนนตลอดแนวด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจรและความปลอดภัยของผู้ใช้ถนนร่วมกัน - ทางโครงการยังมอบหมายให้เจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบทางเข้า-ออก อยู่เสมอเพื่อป้องกันสิ่งกีดขวาง - ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ทำเครื่องหมายช่องจราจรที่จอดรถแต่ละคันให้ชัดเจนและทำเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนภายในโครงการให้ชัดเจน	- - - - - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 30

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การคมนาคม (ต่อ) - ก่อนดำเนินการเปิดทางเข้า-ออก จะต้องแจ้งต่อหน่วยงานผู้ อนุญาตตรวจสอบความถูกต้องทางด้านมาตรฐานการเชื่อม ทาง - กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเข้าของโครงการฯ จะต้อง ดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อน ดำเนินการ	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- -	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ควบคุมการใช้พื้นที่ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ ผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจน กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ควบคุมการใช้พื้นที่โครงการให้เป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่ เกี่ยวข้อง - ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์รวมทั้ง จัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไป ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- -	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) - ห้ามก่อสร้างหรือกระทำใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนการดำเนินการ	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- -	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม - หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน - กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ - ในช่วงที่มีโรคระบาดโควิด-19 จะดำเนินการตามแนวทางของรัฐบาลในการดูแลนักท่องเที่ยวและผู้เข้าพักภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กฎหมายกำหนดอย่างเข้มงวด	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการมีกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย แจ้งให้ผู้เข้าพักบริการรับทราบขณะ Check In - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - -	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) - ดูแลระบบสาธารณูปโภคของโครงการอย่างพร้อมเพรียง และได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ - จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือทางด้านการแพทย์ฉุกเฉินในเบื้องต้น - ฝึกอบรมให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานด้านการแพทย์ฉุกเฉิน - ตรวจเช็คความพร้อมของสุขภาพของเจ้าหน้าที่ และผู้เข้าพักต่อการเกิดโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) หากพบความเสี่ยงให้ประสานหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเพื่อปฏิบัติตามคำแนะนำโดยทันที	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือทางด้านการแพทย์ฉุกเฉินในเบื้องต้น - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 8
4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากมูลฝอยและน้ำเสีย - ตรวจสอบบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยก่อนและหลังบรรจุมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยก่อนและหลังบรรจุมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	-	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากมูลฝอยและน้ำเสีย (ต่อ) - การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง	-	
มาตรการป้องกันการโรคระบาดทางเดินอาหาร - ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม - ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- -	
มาตรการป้องกันโรคผิวหนัง - ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - จัดระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ทางโครงการมีการจัดระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 31

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
มาตรการป้องกันโรคผิวหนัง (ต่อ) - หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-	
มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค - จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหนะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร - รมรงค์ให้มีการทำลายแหล่งพาหนะเพาะพันธุ์นำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	- ทางโครงการมีการจัดตั้งรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหนะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ทางโครงการมีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 23-25 ภาคผนวก ก ภาพที่ 22,31

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
มาตรการเกี่ยวกับการจัดการร้านอาหาร - มีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหารและบริโภคอาหารที่สะอาด ถูกต้องหลักอนามัย - มีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูลฝอย ที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ - มีอุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกันอန္คิภัยจากการใช้เชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร - มีการป้องกันสัตว์แมลงนำโรคและสัตว์เลื้อยตามหลักวิชาการ	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหารและบริโภคอาหารที่สะอาด ถูกต้องหลักอนามัย - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูลฝอย ที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ - ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกันอန္คิภัยจากการใช้เชื้อเพลิงในการประกอบอาหารติดตั้งไว้ห้องครัว - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - -	
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการดูแลสระว่ายน้ำ - สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	- ทางโครงการสร้างสระด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 33-34

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการดูแล สระว่ายน้ำ (ต่อ) - จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มี ลักษณะทำความสะอาดง่ายและขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้น หรือมีบ่อพักน้ำล้นเพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ - ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำ ไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดิน ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ - อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่นทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระ ว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับ ขึ้นจากสระ กระดานไคดน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่า ชำรุด หรือแตกร้าวร่วนซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งาน ให้แจ้ง เจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	- ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่ายและขนาด เพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้นเพื่อให้ สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ - ทางโครงการสร้างขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ โดยใช้วัสดุทรายล้าง ที่ไม่ก่อให้เกิดลื่นและทำ ความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดิน ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ คอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้อง ภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจาก สระ กระดานไคดน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่า ชำรุด หรือแตกร้าวร่วนซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งาน ต้องซ่อมแซมทันที	- - - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 35 ภาคผนวก ก ภาพที่ 34

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการดูแล สระว่ายน้ำ (ต่อ) - ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ คูตะกอน แปลงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย - กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกินเมอร์ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายระบบนี้ด้วย - ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.2 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขบอกความลึกเป็นระยะอย่างน้อย 3 ระยะ - ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนมีการเปิดใช้งานสระในเวลากลางวัน - พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ชุ่มน้ำทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	- ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการทำความสะอาดตามเหมาะสมและถูกสุขลักษณะ - ทางโครงการเลือกใช้สระว่ายน้ำแบบ Over flow - ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายความลึกบริเวณสระว่ายน้ำ - ทางโครงการได้จัดให้ไฟส่องสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำ - ทางโครงการได้ เลือกใช้พื้นสระว่ายน้ำที่เป็นทรายล้าง ซึ่งสะดวกต่อการทำความสะอาดและไม่ลื่น - ทางโครงการได้จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- - - - - -	ภาคนวก ก ภาพที่ 55 ภาคนวก ก ภาพที่ 38 ภาคนวก ก ภาพที่ 34

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการดูแล สระว่ายน้ำ (ต่อ) - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและล้างเท้า บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อ ป้องกันการติดเชื้อ - มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่ โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ - ดูแลมิให้น้ำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรือ อาคารประกอบ	- ทางโครงการได้จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อน ลงสระและล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติม คลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ รับผิดชอบ รักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและ พื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ - ทางโครงการไม่อนุญาตให้แขกผู้เข้าพักสัตว์เลี้ยง เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำและพื้นที่ใกล้เคียง	- - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 36 ภาคผนวก ก ภาพที่ 37
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำในสระ - ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าของโครงการ จัดการ และควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่ เสมอ หากพบว่าคุณภาพน้ำไม่เป็นไปตามมาตรฐานจะ ทำการปรับปรุงโดยทันที และจะส่งตัวอย่างน้ำไปตรวจ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เอกชน บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว – 250	-	ตารางที่ 4-2 แสดงผล ตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ข ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำ

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการดูแล สระว่ายน้ำ (ต่อ) - จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นๆที่จำเป็น - การจัดการเกี่ยวกับสารเคมีอย่างถูกวิธี และได้มาตรฐานไม่ เป็นอันตรายต่อผู้ใช้งาน - การจัดการสิ่งปฏิกูลจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัด สิ่งปฏิกูล - มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายน้ำ สาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย - จัดให้มีการจัดการมูลฝอย - การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่มต้องมีคุณภาพตามมาตรฐาน สากล และหลักสุขาภิบาลอาหาร	- ทางโครงการได้เตรียมชุดตรวจวิเคราะห์น้ำเบื้องต้น (Test Kit) สำหรับวิเคราะห์ pH และ Residual Chlorine ให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบสุ่มตรวจน้ำสระว่ายน้ำทุกวัน และ บันทึกผลไว้เป็นหลักฐาน ในช่วงเปิดดำเนินการ - ทางโครงการได้จัดให้มีห้องเก็บสารเคมีสำหรับสระ ว่ายน้ำ ไว้เป็นสัดส่วน ถูกวิธีและเหมาะสม - ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้มาใช้บริการ บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ - ทางโครงการมีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ มาตรฐานก่อนระบายน้ำลงสู่ลำรางสาธารณะ ซึ่ง ส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย และตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด โดยห้องปฏิบัติการ วิเคราะห์เอกชน บริษัท เบสท์ ช้อยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว – 250 - ทางโครงการได้จัดให้มีถังขยะสำหรับใส่มูลฝอยไว้ บริเวณสระว่ายน้ำ - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 39 ตารางที่ 4-1 แสดงผล การตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด ภาคผนวก ข ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำ

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการดูแล สระว่ายน้ำ (ต่อ) - การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรคอย่างถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล - ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระ ว่ายน้ำ	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 40
มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำการลื่นหกล้ม และการจมน้ำ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญใน การว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยน กันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิด อุบัติเหตุ ประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	- ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ กฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 40

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการดูแล สระว่ายน้ำ (ต่อ) - กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำ ที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้อง มีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่ กำหนด - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำ สระว่ายน้ำและติดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ คือ ไม่ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟม ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ โทรศัพท์สายตรง และป้าย แสดงระดับความลึกของสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการ และซ่อมแซมทันที	- ทางโครงการไม่มีกระดานกระโดดน้ำ - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ คือ ไม่ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ โทรศัพท์สายตรง และป้ายแสดงระดับความลึกของ สระว่ายน้ำ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ คอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้อง ภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำอย่าง ต่อเนื่อง หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของ โครงการ เพื่อซ่อมแซมทันที	- - - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 41

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการดูแล สระว่ายน้ำ (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ ภายในสระว่ายน้ำ - จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือ เป็นพื้นหินล้าง - บริเวณสระเบี่ยงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วย น้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุก วัน - จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันได สำหรับขึ้นจากสระ ว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับบริเวณสระว่ายน้ำ - ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกกรงน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ - จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ ให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ คอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ - ทางโครงการได้จัดทำพื้นทางเดินรอบสระกับวัสดุพื้น หินทรายล้าง - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ติดตั้งบันไดที่มีแถบกันลื่น สำหรับ ขึ้นลงบันได - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกกรงน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - - - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 34

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
มาตรการการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอุบัติเหตุฉุกเฉินจากสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์การช่วยชีวิตและปฐมพยาบาลจำนวน 2 จุดเพื่อรองรับการเกิดอุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำ และอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นภายในโครงการ - ต้องไม่ทำให้ผู้บาดเจ็บเกิดอันตรายเพิ่มขึ้น - ควบคุมแลกรักษาผู้บาดเจ็บก่อนทำการเคลื่อนย้ายอย่างเหมาะสม - ใช้ความระมัดระวังในการเคลื่อนย้ายผู้ได้รับบาดเจ็บ - ผู้ที่ทำหน้าที่เคลื่อนย้ายและลำเลียงผู้บาดเจ็บจะต้องมีความรู้และทักษะปฏิบัติที่ถูกต้อง - เตรียมยานพาหนะที่ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อลำเลียงผู้บาดเจ็บจากสระว่ายน้ำไปด้านหน้าโครงการ - ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อนำส่งผู้บาดเจ็บไปยังสถานพยาบาล - จัดให้มีการฝึกซ้อมการลำเลียงผู้บาดเจ็บและผู้ป่วยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ปีละครั้ง	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - - - - -	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ - ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - หลอดไฟในสระว่ายน้ำต้องเป็นหลอดไฟที่มีกำลัง 50-300 วัตต์ 12 โวลต์ มีอายุการใช้งานเฉลี่ยประมาณ 1,000 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณผนังสระ โคมมีแผ่นกระจกลังกรอบ เพื่อช่วยกระจายแสงพร้อมพลาสติกครอบกันน้ำรั่วซึม	- ทางโครงการได้ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำ - ทางโครงการได้ติดตั้งหลอดไฟในสระว่ายน้ำ บริเวณผนังสระ โคมมีแผ่นกระจกลังกรอบ เพื่อช่วยกระจายแสงพร้อมพลาสติกครอบกันน้ำรั่วซึม	- -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 38
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุลัดตกจากที่สูงและ สิ่งของตกหล่นจากอาคารโครงการ - ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ปีนหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด - ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียงหน้าต่างหรือกันสาด - จัดเตรียมบันไดลูมินีชมทรงเอไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 ชุด สำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่อยู่บนที่สูง	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - -	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูงและ สิ่งของตกหล่นจากอาคารโครงการ (ต่อ) - จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร - จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็น ประจำวันเพื่อป้องกันการลื่นล้ม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพ ของหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่ พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคาร โครงการ เมื่อ พบเห็นว่ามีกรปิ่นออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาด ให้แจ้งเตือนทันที	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ คอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำเพื่อ ป้องกันการลื่นล้ม - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ คอยตรวจตราสภาพของหน้าต่างเป็นประจำ หากพบว่า ชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนใหม่ทันที - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ คอยตรวจตราบริเวณรอบอาคาร โครงการ เมื่อพบเห็น ว่ามีกรปิ่นออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้ แจ้งเตือนทันที	- - - -	
มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากเพลิงไหม้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสภาพ สายไฟหลักของอาคารและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ คอยตรวจสภาพสายไฟหลักของอาคารและอุปกรณ์ ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากเพลิงไหม้ (ต่อ) - ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที - ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบสภาพเข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ทำการซ้อมดับเพลิงเมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2567	- - - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 43 ภาคผนวก ก ภาพที่ 54

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย - ผู้พักอาศัยแต่ละห้องพัก และพนักงานจะต้องอพยพออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเร็วที่สุดตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟและลงมายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการฯ สามารถรองรับผู้อพยพได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการฯ และยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย ทั้งนี้โครงการฯ ยังกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการกันพื้นที่และให้สัญญาณจราจรในบริเวณดังกล่าวร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่ - ผู้พบเหตุการณ์ใช้ถังเพลิงมือถือเข้าระงับเพลิงไหม้ทันทีและแจ้งไปยังผู้จัดการพื้นที่หลังจากเข้าระงับเพลิงไหม้แล้ว - ผู้จัดการส่งเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมการใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าช่วยระงับเพลิงไหม้ - ก่อสัญญาณเตือนไฟให้ดังขึ้นและปฏิบัติตามขั้นตอนการอพยพ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับหน่วยดับเพลิงที่จะมาช่วยเหลือได้อย่างรวดเร็ว	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 7,12,44-50,52-54

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - จัดให้มีป้ายแสดงขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยในห้องพักทุกห้องและสถานที่ต่างๆทั่วโครงการ ดังนี้ • ปิดไฟฟ้าแหล่งกำเนิดความร้อนทุกประเภททันทีให้เรียบร้อย • ตรวจสอบจำนวนคนภายในห้องพักให้เรียบร้อยก่อนออกจากห้องพัก • นำกุญแจห้องและกุญแจรถยนต์ออกมาพร้อมกับถือห้องให้เรียบร้อย • ลงจากอาคาร โดยการเดินให้เร็วที่สุดไปตามทางหนีไฟที่ใกล้ที่สุดเท่านั้น - จัดซ้อมปฏิบัติตามขั้นตอนในการอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายขั้นตอนการปฏิบัติตัวเมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยไว้ในห้องพักและสถานที่ต่างๆทั่วโครงการ - ทางโครงการได้ทำการซ้อมดับเพลิงเมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2567	-	
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ - ปลูกไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่นและหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ ปลูกไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่นและหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 3-4,6,14

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ) - ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ - ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น - เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ - โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตา โดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและสีเหลือง เป็นโทนสีภายนอกอาคาร - โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ - ทางโครงการได้มีการเลือกปลูกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 3-4,6,14

3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
1. สภาพภูมิประเทศ	- อาคารโครงการ	- ระยะถอยร่นของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - ตรวจสอบระยะถอยร่นตามกฎหมายกำหนด - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ ✓ ✓ ✓		
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงสภาพทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓		
3. ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- สำนักงานของโครงการ	- อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- ตรวจสอบวิธีปฏิบัติตนเมื่อได้รับผลกระทบได้อย่างถูกต้อง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓		
4. สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- การตรวจสอบคุณภาพอากาศ การปลดปล่อยฝุ่นปิดคลุมดินและปลูกต้นไม้	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓		

ตารางที่ 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
4. สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิตามพื้นที่ และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ที่จอดรถของ โครงการ	- คู่มือรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความ สวยงามอยู่เสมอ - การจอดรถบริเวณโครงการ	- การตรวจสอบคุณภาพอากาศ การปลูกต้นไม้บริเวณที่ดินและ ปลูกต้นไม้	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ ✓		
5. เสียงและความ สั่นสะเทือน	- ที่จอดรถของ โครงการ	- การจอดรถบริเวณโครงการ	- ตรวจสอบการเกิดเสียงและ ความสั่นสะเทือนจากการ จราจรของโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓		
6. ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	- พื้นที่สีเขียวของ โครงการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - คู่มือรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความ สวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบผลกระทบต่อการ ดำรงชีวิตของพันธุ์ไม้ใน โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ ✓		
7. การใช้น้ำ	- ระบบน้ำใช้ - บ่อเก็บน้ำใต้ดิน	- ความสะอาดของถังน้ำสำรอง - เปลี่ยนสารกรอง - ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง และระบบกรองน้ำ - เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดย ผู้ที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน ราชการที่เกี่ยวข้อง	เดือนละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง	✓ ✓ ✓		
8. การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- การทำงานของระบบน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของ ระบบน้ำเสีย	เดือนละ 1 ครั้ง	✓		

ตารางที่ 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ถังเก็บตะกอนใน ระบบน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	- เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดย ผู้ที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน ราชการที่เกี่ยวข้อง	เดือนละ 1 ครั้ง	✓		
		- ปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน - การจัดการกากตะกอน	- ตรวจสอบปริมาตรถังเก็บ ตะกอน หากปริมาตรอยู่ใน ระดับที่ต้องสูบไปกำจัดตาม การคำนวณของวิศวกรจะต้อง รีบดำเนินการโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง	✓		
		- ถังดักไขมันในส่วนครัว	- ปริมาณกากไขมัน - การจัดการกากไขมัน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ ✓		

ตารางที่ 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
9. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- การอุดตัน หรือดินเลนจากตะกอน ดิน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน ที่สะสมอยู่ภายในระบบระบาย น้ำ	6 เดือน/ครั้ง	✓		
	- บ่อหน่วงน้ำ	- ปริมาตรบ่อหน่วงน้ำและการทำงานของระบบ ของระบบบ่อบำบัด	- ตรวจสอบปริมาตรของบ่อ หน่วงน้ำให้มีปริมาตรเพียงพอ ในการรองรับปริมาณน้ำฝนที่ จะเกิดขึ้นในโครงการ	6 เดือน/ครั้ง	✓		
10. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ความสะอาด	- ตรวจสอบความสามารถใน การรองรับมูลฝอยความสะอาด และสภาพถัง	ทุกวัน	✓ ✓		
	- ที่พักมูลฝอย	- สภาพถัง (แตก/ชำรุด) - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ความสะอาด/การทำความสะอาด - การคัดแยกมูลฝอย - การเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	- การตรวจสอบที่พักมูลฝอย รวม	ทุกวัน	✓ ✓ ✓ ✓ ✓		
11. การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง และ อุปกรณ์ไฟฟ้า	- การจ่ายไฟของหม้อแปลงไฟฟ้าหลัก	- ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้า	6 เดือน/ครั้ง	✓		

ตารางที่ 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
11. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		- การจ่ายไฟของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัด พลังงาน เช่น หลอด LED	- ตรวจสอบระบบจราจรภายใน โครงการ	6 เดือน/ครั้ง	✓ ✓		
12. การคมนาคมและ การจราจร	- ทางเข้า-ออก - ถนนภายในโครง การ - ลานจอดรถ - ถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	- ความกว้างของทางเข้า-ออกและถนน ภายในโครงการ - สภาพถนนและผิวจราจร - จำนวนที่จอดรถ - การจอดรถพื้นที่สาธารณะ - ป้ายจราจรภายในโครงการหรือ สัญญาณไฟ - ตรวจสอบการมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำป้อมยามและการ อำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบระบบจราจรภายใน โครงการ	6 เดือน/ครั้ง	✓ ✓ ✓ ✓ ✓		

ตารางที่ 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
13. เศรษฐกิจและสังคม	- บริเวณพื้นที่ โครงการ	- ข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบ	- ตรวจสอบและรับข้อร้อง เรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบ พื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่ง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยเร่งด่วน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓		
14. สาธารณสุข	- พื้นที่โครงการ	- คุณภาพของระบบสาธารณสุขปโภค และสาธารณสุขการ - ภาวะสุขภาพของเจ้าหน้าที่ และผู้พัก อาศัย - การคัดกรองต่อการเกิดโรคติดเชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) - สถิติอุบัติเหตุต่างๆ	- ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณสุข ปโภคและสาธารณสุขการ อย่างถูกสุขลักษณะให้เพียงพอ - ตรวจสอบสุขภาพเจ้าหน้าที่ และผู้เข้าพักเบื้องต้น ก่อนเข้า ใช้บริการ - ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติ อุบัติเหตุ โดยระบุสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสี่ยงหา บาดเจ็บ เป็นต้น	เดือนละ 1 ครั้ง ทุกวัน เดือนละ 1 ครั้ง	✓ ✓ ✓		